

## WET GELUIDHINDER

(ontwerp)beschikking

### **Aanleiding**

De gemeente Veldhoven heeft het bestemmingsplan "Bossebaan – Burgemeester van Hoofflaan" in uitvoering genomen. Binnen dit plan worden 4 appartementengebouwen gerealiseerd met een hoogte variërend van 4 tot 12 bouwlagen. De appartementengebouwen zijn gelegen binnen de zone van de Bossebaan, Burgemeester van Hoofflaan, Heemweg en Veken. Ter plaatse van de op te richten appartementengebouwen wordt vanwege het wegverkeer op de Bossebaan, Heemweg en Burgemeester van Hoofflaan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschreden.

### **Overwegingen**

Voor de woningen in de appartementengebouwen geldt ingevolge artikel 82 van de Wet geluidhinder een voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Artikel 83 biedt de mogelijkheid om een hogere grenswaarde vast te stellen tot een waarde van maximaal 63 dB in stedelijk gebied.

Maatregelen ter bestrijding van het wegverkeerslawaai aan de bron door beperking van de verkeersintensiteit of andere verkeersmaatregelen bieden gegeven de aard en de functie van de weg geen mogelijkheden tot vermindering van de geluidbelasting op de gevel van de op te richten appartementengebouwen. Het toepassen van een stiller wegdek is niet doelmatig en ontmoet overwegende bezwaren van financiële aard. Maatregelen in de overdracht ter beperking van het verkeerslawaai is ter plaatse van het plangebied om stedenbouwkundige en landschappelijke redenen niet gewenst.

### *Geluidluwe gevel*

De gemeente Veldhoven hanteert als geluidbeleid het 'Ontheffingenbeleid wet geluidhinder' d.d. 10 februari 1998 van de provincie Noord-Brabant. In dit beleid is aangegeven dat een woning met een geluidbelasting van meer dan 53 dB moet beschikken over een geluidluwe gevel en buitenruimte. De geluidbelasting op appartementencomplex D bedraagt ten gevolge van de Bossebaan op de noordgevel en ten gevolge van de Burgemeester van Hoofflaan op de oostgevel respectievelijk maximaal 54 en 55 dB.

De locatie aan de Bossebaan / Burgemeester van Hoofflaan is een potentiële bouwlocatie, waarbij een terrein met langdurig leegstaande bebouwing een aanzienlijke upgrade krijgt door er woningen te realiseren. Door een stedenbouwkundige, architect en ontwikkelaar is een stedenbouwkundige invulling gemaakt van vier bouwblokken op deze locatie. Door de oriëntatie van deze bouwblokken ontstaat er tevens een binnenterrein waar allerlei groen ingericht kan worden.

Op deze locatie is er sprake van een geluidbelasting boven de voorkeursgrenswaarde. Deze geluidbelasting is in de planfase bepaald, zodat hier met de inrichting rekening mee gehouden kon worden.

Gelet op het te realiseren woonprogramma in deze vier bouwblokken kan niet ontkomen worden aan woonplattegronden met éénzijdig georiënteerde woningen (corridor), waardoor er ook sprake is van eenzijdig geluidbelaste woningen.

Om te onderzoeken of er een lagere geluidbelasting zou kunnen worden gerealiseerd, is bekeken of het verschuiven van de woonblokken effect zou hebben. De woonblokken zouden echter aanzienlijk verschoven dienen te worden om een reductie van minimaal 2 dB te realiseren, waardoor het realiseren van een goede stedenbouwkundige invulling met vier blokken niet meer mogelijk is. Tevens is het uitgangspunt bij deze ontwikkeling dat een afsluitbare buitenruimte (wintertuin of loggia) vermeden dient te worden. Gelet op het risico van hoge temperaturen in de zomer, onderhoudsgevoeligheid en de architectuur van de woningblokken dienen af te sluiten buitenruimten voorkomen te worden.

Gelet op bovenstaande is conform artikel 4:84 van de Algemene wet bestuursrecht besloten om in deze unieke situatie af te wijken van het geluidbeleid van de gemeente Veldhoven en toe te staan dat er bij de woningen in appartementencomplex D geen geluidluwe gevel of geluidluwe buitenruimte aanwezig hoeft te zijn voor woningen met een geluidbelasting tot en met 55 dB. Door de huidige gebouw oriëntatie wordt de geluidbelasting van 55 dB in deze situatie nergens overschreden.

Hiermee stellen wij vast dat, met uitzondering van de geluidluwe gevels en geluidluwe buitenruimtes in appartementencomplex D, kan worden voldaan aan het geluidbeleid van de gemeente Veldhoven.

## B E S L U I T

Burgemeester en wethouders van de gemeente Veldhoven besluiten, gelet op de Wet geluidhinder, het Ontheffingenbeleid hogere waardeprocedure Wet geluidhinder en het Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï "Akoestisch onderzoek optredende gevelbelastingen Appartementen Bossebaan te Veldhoven" met kenmerk Rm170714aaAO d.d. 26-05-2020 van K+ Adviesgroep:

1. De volgende hogere grenswaarden vast te stellen

ten gevolge van de Bossebaan:

<b>Appartementengebouw A (ten gevolge van Bossebaan)</b>			
toetspunt	locatie	waarneemhoogte in m	hogere waarde in dB inclusief aftrek art 110g
1	noordgevel	2,7	52
		5,7	53
		8,7	53
		11,7	53
		14,7	53
		17,7	53
2	noordgevel	2,7	52
		5,7	53
		8,7	53
		11,7	53
		14,7	53
		17,7	53
3	noordgevel	2,7	53
		5,7	53
		8,7	53
		11,7	53
		14,7	53
		17,7	53
4	oostgevel	2,7	51
		5,7	52
		8,7	52
		11,7	52
		14,7	52
		17,7	52
5	oostgevel	2,7	49
		5,7	50
		8,7	51
		11,7	51
		14,7	51
		17,7	49
10	westgevel	5,7	49
		8,7	49
		11,7	49
		14,7	49
		17,7	49

<b>Appartementengebouw B (ten gevolge van Bossebaan)</b>			
toetspunt	locatie	waarneemhoogte in m	hogere waarde in dB inclusief aftrek art 110g
11	noordgevel	5,7	49
		8,7	49
		11,7	50
12	noordgevel	2,7	49
		5,7	50
		8,7	51
		11,7	51
13	noordgevel	2,7	49
		5,7	51
		8,7	51
		11,7	51

<b>Appartementengebouw D (ten gevolge van Bossebaan)</b>			
toetspunt	locatie	waarneemhoogte in m	hogere waarde in dB inclusief aftrek art 110g
23	noordgevel	2,7	53
		5,7	54
		8,7	54
		11,7	54
		14,7	54
		17,7	54
		20,7	54
		25,7	53
		30,7	53
24	noordgevel	35,7	52
		2,7	53
		5,7	54
		8,7	54
		11,7	54
		14,7	54
		17,7	54
		20,7	54
		25,7	53
29	westgevel	30,7	53
		35,7	52
		14,7	50
		17,7	50
		20,7	50
		25,7	49
		30,7	49
		35,7	49

<b>Appartementengebouw D (ten gevolge van Bossebaan)</b>			
toetspunt	locatie	waarneemhoogte in m	hogere waarde in dB inclusief aftrek art 110g
30	westgevel	2,7	49
		5,7	50
		8,7	50
		11,7	51
		14,7	51
		17,7	50
		20,7	50
		25,7	50
		30,7	50
		35,7	49

Ten gevolge van de Heemweg:

<b>Appartementengebouw D (ten gevolge van Heemweg)</b>			
toetspunt	locatie	waarneemhoogte in m	hogere waarde in dB inclusief aftrek art 110g
25	oostgevel	20,7	49

Ten gevolge van de Burgemeester van Hoofflaan:

<b>Appartementengebouw C (ten gevolge van Burgemeester van Hoofflaan)</b>			
toetspunt	locatie	waarneemhoogte in m	hogere waarde in dB inclusief aftrek art 110g
37	noordgevel	2,7	50
		5,7	51
		8,7	51
		11,7	50
38	oostgevel	2,7	55
		5,7	55
		8,7	55
		11,7	55
39	oostgevel	2,7	55
		5,7	55
		8,7	55
		11,7	55
40	zuidgevel	2,7	51
		5,7	52
		8,7	52
		11,7	51
41	zuidgevel	5,7	49
		8,7	49
		11,7	49

<b>Appartementengebouw D (ten gevolge van Burgemeester van Hoofflaan)</b>			
toetspunt	locatie	waarneemhoogte in m	hogere waarde in dB
24	noordgevel	2,7	49
		5,7	49
		8,7	49
		11,7	49
		14,7	49
		17,7	49
25	oostgevel	2,7	55
		5,7	55
		8,7	55
		11,7	55
		14,7	55
		17,7	55
		20,7	55
		25,7	54
		30,7	54
35,7	53		
26	oostgevel	2,7	55
		5,7	55
		8,7	55
		11,7	55
		14,7	55
		17,7	55
		20,7	55
		25,7	54
		30,7	54
35,7	53		
27	zuidgevel	11,7	51
		14,7	52
		17,7	52
		20,7	52
		25,7	51
		30,7	51
28	zuidgevel	35,7	50
		17,7	49
		20,7	50
		25,7	50
		30,7	49
31	oostgevel	35,7	49
		2,7	55
		5,7	55
		8,7	55
32	zuidgevel	2,7	51
		5,7	52
		8,7	52

De locatie van de toetspunten is in onderstaande figuur weergegeven.



Figuur 1. Locatie toetspunten