

Betreft: Oproep aan de Burgemeester van de gemeente Veldhoven

Geachte Burgemeester, beste heer Delhez,

Met dit schrijven wil ik mijn zorgen met u delen en een beroep doen op u, om als burgervader van de gemeente Veldhoven op te komen voor de belangen van alle Veldhovenaren.

De kranten staan er al tijden vol van, in het Veldhovens Weekblad en het Eindhovens Dagblad met de nodige artikelen over het plan Bossebaan in Veldhoven, maar ook over andere bouwprojecten, ook in andere gemeenten van Nederland. Ook Veldhovenaren maken zich grote zorgen over de leefbaarheid van hun eigen woonomgeving, in uw gemeente. De kosten van de juridische procedures voor de gemeente Veldhoven lopen steeds verder op, de Raad van State maakt overuren en ondertussen verandert er eigenlijk al vele jaren helemaal niets wezenlijks aan de aanpak van de overheid (zowel landelijk als lokaal). Wanneer beseft het kabinet in Den Haag, de VNG, het SGE en/of de gemeente Veldhoven (/u) eindelijk dat het zo niet langer kan?

Wij (u en ik) zijn allebei voor inbreidingen om zo snel mogelijk voldoende (met name betaalbare) woningen te realiseren in onze gemeente, waarbij hoogbouw moet passen in de (directe) omgeving en de leefbaarheid voor zowel omwonenden als toekomstige bewoners leidend moet zijn (en groeninvulling geen sluitstuk mag zijn). Ondanks onze goede bedoelingen en naar mijn weten brede steun onder de inwoners van de gemeente Veldhoven, kunnen we dit onafhankelijk van elkaar blijkbaar vooralsnog niet voor elkaar krijgen.

Voor dit algemene doel heb ik samen met omwonenden van het plan Bossebaan vele activiteiten ontwikkeld, zoals heliumballonnen op een hoogte van 38 meter om een indicatie te geven van de impact van hoogbouw op de (directe) omgeving, enquêtes, vele zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan, meerdere beroepen tegen het bestemmingsplan bij de Raad van State, bezwaren tegen de omgevingsvergunning, klachten tegen (onder andere) de gemeente Veldhoven (met klachtafhandeling door de gemeente Veldhoven en de Nationale Ombudsman), een burgerinitiatief voor het autoluw maken van de Burgemeester van Hoofflaan, een petitie voor de leefbaarheid bij de hoogbouwplannen in de gemeente Veldhoven, meerdere WOB-/WOO-verzoeken, veel formele communicatie en vooral ook heel veel informele gesprekken met direct en indirect betrokkenen (inclusief voor- en tegenstanders).

Samen met onder andere Jan de Bonth, Mark Eikhoudt, Jac Geominy en Bart de Vos proberen wij daarnaast al enkele jaren om in gesprek te komen met het College van Burgemeester en Wethouders over het plan Bossebaan. Maar voor dit plan van (maximaal) 170 woningen, waarvan slechts 8.8% sociale huurwoningen en 0.0% koopwoningen, is dit ook ondanks mijn meest recente handreiking van 30 november 2022 (als onderdeel van mijn bezwaar tegen dit plan), tot mijn spijt, nog steeds niet gelukt.

Ik heb als individuele burger in mijn ogen hard genoeg op de grote trom geslagen, maar ben ik ook gehoord? Of nog explicieter, is mijn bericht ook over-/aangekomen en waait er nu eindelijk een andere wind bij ons op het gemeentehuis in Veldhoven? Weet u wat er fout gaat, waar de oorzaak van het probleem zit? Of bent u drukker met de regionale samenwerking(en) en (het algemene belang van bijvoorbeeld) ASML dan met de inwoners van de gemeente Veldhoven en volgen we hier in Veldhoven nog steeds onverwijld blind alles op wat er vanuit Eindhoven en/of Den Haag van Veldhoven (en haar burgers) wordt gevraagd?

Maar welke verantwoordelijkheid heeft u als Burgemeester in deze? Wat doet u aan de problemen rondom participatie bij ruimtelijke initiatieven, in het algemeen belang (voor inbreidingsplannen waarbij leefbaarheid leidend moet zijn (en niet lijdend, onder het belang van ontwikkelaars))? Hoe komt u binnen het College van de gemeente Veldhoven op voor de belangen van alle Veldhovenaren?

Tijdens de gemeenteraadsvergaderingen over het plan Bossebaan was u vaak de voorzitter van de vergadering (van de Raad van de gemeente Veldhoven) en ook bij de afhandeling van mijn klachten tegen (het College van) de gemeente Veldhoven (door zowel de gemeente Veldhoven zelf als door de Nationale Ombudsman) was u persoonlijk nauw betrokken. Maar op de hoorzittingen van 10 februari 2022 bij de Raad van State en 9 februari 2023 bij de Commissie van de bezwaarschriften was u als Burgemeester niet aanwezig en ook geen van de Wethouders van uw College. Waarom niet? Wilt u / het College niet leren van uw fouten (en ook niet in het algemeen belang / belang van alle Veldhovenaren)?

U kent de problemen (inclusief de vertraging en de oplopende kosten van dit en andere ruimtelijke plannen, afhankelijk van de rol van de gemeente bij participatie / de vorm van participatie – zie de Kadernota Samenspraak uit September 2012 en het Keuzedocument Implementatie Omgevingswet uit 2018). Waarom is de Inbreidingsvisie uit 2016 dan nog steeds niet geëvalueerd? Waarom zijn de kaders voor hoogbouw in 2019 tijdens de procedure van het plan Bossebaan bijgesteld en zijn de omwonenden van het plan Bossebaan hierover niet geïnformeerd?

Hoe dan ook, ik wil helemaal geen juridische procedures en ik ben er van overtuigd dat u / (het College van) de gemeente Veldhoven dit ook helemaal niet wil, daarom stel ik voor om te gaan samenwerken:

1. U nodigt mij uit voor een open gesprek over de gang van zaken rondom het plan Bossebaan en we maken samen in goed overleg de openbare notulen van ons gesprek, waaronder een overzicht van wat er allemaal fout is gegaan / beter had gemoeten;
2. U vraagt (namens het College van de gemeente Veldhoven) de Nationale Ombudsman om toch een onderzoek in te stellen naar participatie bij ruimtelijke initiatieven (met name ook als de gemeente zelf geen eigenaar is van de grond);
3. U regelt een gesprek met de ontwikkelaar van het plan Bossebaan en we gaan samen met de ontwikkelaar in goed overleg de leefbaarheid van het plan Bossebaan verbeteren;

Graag verneem ik uiterlijk binnen twee weken van u en hopelijk kunnen we samen spoedig een (begin van het) einde maken aan deze juridische strijd, in het belang van alle Veldhovenaren, de leefbaarheid in Veldhoven, met name in de omgeving van de vele aanstaande inbreidingen (dus niet beperkt tot het plan Bossebaan) en de voorspoedige realisatie van de broodnodige betaalbare woningen in Veldhoven.

Met vriendelijke groet,

Joep Roijers
Begijnstraat 40
5503 XX Veldhoven

PS: Een kopie van deze brief gaat naar: de Juridisch adviseur/Klachtencoördinator van de gemeente Veldhoven, de Commissaris van de Koning in Noord-Brabant, het Openbaar Ministerie (OM), de Nationale Ombudsman, het Stedelijk Gebied Eindhoven (SGE), de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG)