

## Pleidooi - Hoorzitting van Commissie voor de bezwaarschriften - Donderdag 9 februari 2023, 19:30 uur

**Betreft:** Bezwaarschrift 22.02.060; Omgevingsvergunning VHZ2022-01107;

Geachte Commissie voor de bezwaarschriften, geachte voorzitter,

Tot mijn grote spijt moet ik concluderen dat het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Veldhoven mijn handreiking van 30 november 2022 voor een eerste open gesprek over het plan Bossebaan, vooralsnog, niet heeft aangenomen. Voor mij is het onder tussen allemaal heel duidelijk geworden, de gemeente Veldhoven is eindverantwoordelijk voor participatie bij ruimtelijke initiatieven (= het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning, inclusief participatie vanaf het begin tot aan het einde), maar onder het landelijke motto "Bouwen, bouwen, bouwen" verstopt zij haarzelf gemakshalve achter de ontwikkelaar van het plan (en stelt zij tevens tijdens het proces de kaders bij om het plan mogelijk te maken).

Zo hoort het natuurlijk helemaal niet te gaan in een democratische rechtstaat zoals Nederland, maar:

- a. Wie durft bij de overheid zijn of haar fouten openlijk toe te geven (wie is waarvoor verantwoordelijk);
- b. Hoe worden deze fouten vervolgens voorspoedig en op een ordentelijke manier hersteld (om onherstelbare schade aan de omgeving zo veel mogelijk te voorkomen); en
- c. Hoe leert men van de gemaakte fouten (om herhaling daarvan in de toekomst te voorkomen).

De Nationale Ombudsman zag heel goed wat hier in Veldhoven allemaal mis is gegaan (en nog steeds mis gaat), maar hij durfde uiteindelijk geen onderzoek in te stellen. Mede daarom heb ik op 20 januari 2023 bij het Openbaar Ministerie aangifte gedaan tegen zowel de verantwoordelijke (voormalige) wethouder Ad van den Oever als burgemeester Marcel Delhez (van het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Veldhoven).

### **Wat is er (onder andere) niet goed aan deze omgevingsvergunning? Dit moet er (o.a.) (veel) beter!**

1. Sta minder ruimte toe voor parkeren op het maaiveld, om de groene uitstaling te kunnen waarborgen (zoals ook het Coördinatieteam Wonen van Stedelijk Gebied Eindhoven op 18 maart 2020 heeft gesteld).
2. Maak een concreet plan om de parkeerbehoefte te reduceren, inclusief het stimuleren van het gebruik van de fiets en het openbaar vervoer (zoals in artikel 4.11.2 Parkeren van het bestemmingsplan is gesteld, zodat minder parkeren op het maaiveld nodig is, wat vervolgens resulteert in meer ruimte voor groen).
3. Woontoren D heeft (stedenbouwkundig gezien) met zijn maximale bouwhoogte die ver boven de toppen van de bomen uitsteekt geen enkele toegevoegde waarde voor de (directe) omgeving. Alleen met een zoveel mogelijk groene gevel zou woontoren D nog enigszins passend gemaakt kunnen worden.
4. Zorg voor een concrete uitwerking van de integratie van de muziekschool (indien de muziekschool niet weg gaat), inclusief onder andere een eventueel gezamenlijke fietsenstalling en de eventuele uitbreiding van de foyer van de muziekschool (zonder dat dit resulteert in extra overlast voor de omgeving).
5. Zorg er voor dat ten minste de 15 sociale huurwoningen (9%) niet gemeubileerd verhuurd kunnen worden.
6. Verhaal de 120.000 Euro aan hogere kosten "door het hoge aantal bezwaarschriften en de beroepsprocedure bij de Raad van State" op de ontwikkelaar van "de geplande woningbouwontwikkeling op locatie Bossebaan" (indien zoals volgens de anterieure overeenkomst en het besluit van de gemeenteraad van de gemeente Veldhoven over het bestemmingsplan Bossebaan toch de ontwikkelaar van het plan en niet de gemeente Veldhoven (eind)verantwoordelijk is voor participatie).

Net zoals bij (de vaststelling van) het bestemmingsplan was ook bij (de verlening van) de omgevingsvergunning leefbaarheid lijdend met een lange “ij” in plaats van leidend met een korte “ei” en hiermee is het besluit van het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Veldhoven om deze omgevingsvergunning te verlenen aan de ontwikkelaar van het plan in strijd met het beleid van de gemeente Veldhoven.

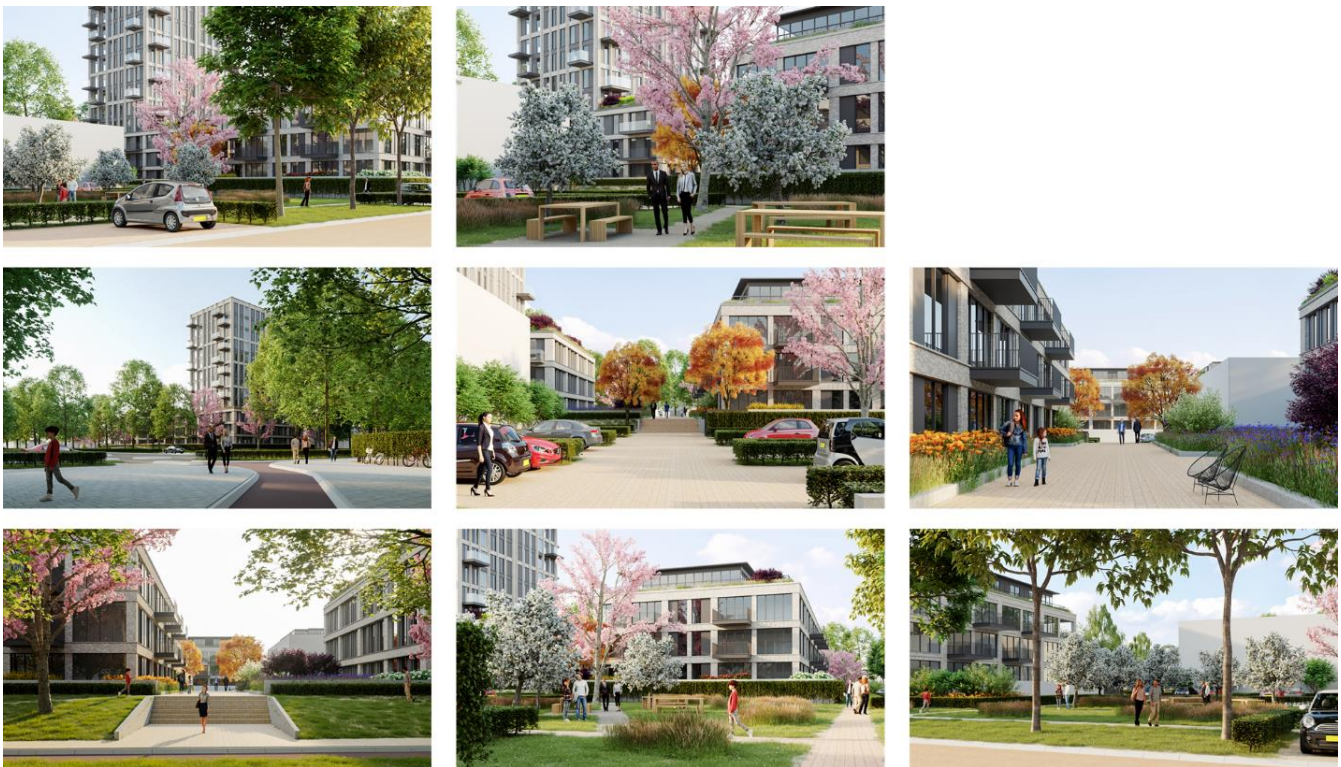
Vanavond kan ik al uw vragen beantwoorden, maar ik hoop dat u met name (het College van) de gemeente Veldhoven aan de tand voelt, want het plan zelf klopt niet, maar ook het verweer klopt op verschillende punten geheel niet. Ik ben en vele omwonenden zijn met mij een voorstander van inbreiding / realisatie van woningen op deze locatie . Maar het plan moet dan wel passen in de (directe) omgeving van het plan en daarbij mag op basis van de Inbreidingsvisie uit 2016 groen geen “sluitstuk” zijn en moet op basis van Werkwijze beoordelen verzoeken hoogbouw uit 2019 “de leefbaarheid en kwaliteit voor de toekomstige bewoners en omwonenden leidend” zijn (met een korte “ei” en niet met een lange “ij”).

Met vriendelijke groet,

Joep Roijers

Begijnstraat 40  
5503 XX Veldhoven

#### Impressies van Bossebaan Veldhoven



Bron: <https://vanschijndel-bouwgroep.nl/bossebaan-velhoven/>