

Notulen Project Bossebaan - Vervolg woonrichtlijnen

aanwezig : ██████████
██████████
██████████
██████████
██████████
Afwezig : ██████████
Datum : 21 juni 2018

Onderwerp	Inhoud / conclusies / afspraken	Actor
1.	Opening ██████████ opent de vergadering. Doel van vandaag is om de onderbouwing van het woningbouwprogramma te bespreken.	
2.	Woningbouwprogramma <ul style="list-style-type: none">Op dit moment zijn ██████████ in gesprek met wooncorporatie 'Thuis over de afname van sociale huurwoningen. Verwachting is dat 'Thuis uiterlijk eind juni met een reactie komt..██████████ vraagt wat ██████████ verstaat onder middendure huur. ██████████ denkt aan ██████████,- euro. Dit is echter afhankelijk van de beleggers. Na de zomer zullen de eerste gesprekken plaatsvinden met potentiële beleggers aldus ██████████.██████████ geven aan voor blok C een woonconcept te hebben bedacht voor kenniswerkers (nieuwe naam: Internationals) van ASML (long stay). Deze woningen zullen gemeubileerd worden waardoor de huurprijs naar verwachting boven de sociale huurprijs zal uitkomen. Er wordt aangegeven dat dit waarschijnlijk in de servicekosten verrekend kan worden. Overige bespreekpunten <ul style="list-style-type: none">██████████ willen graag duidelijkheid of het college akkoord is met de bouwhoogte van 12 woonlagen. Indien dit het geval is zullen zij de openstaande studies uit gaan voeren. ██████████ geeft aan de bouwhoogte met ██████████ te bespreken hoe hiermee moet worden omgegaan.██████████ stelt voor om het college een besluit te laten doen over de bouwhoogte. Afgesproken wordt dat dit onderwerp op 17 juli in het college wordt behandeld. ██████████ schijft een collegevoorstel.	██████████

Notulen

Bossebaan – Voortgangsgesprek

aanwezig : ██████████
██████████
██████████
██████████

Afwezig : ██████████

Datum : 25 september 2018

Onderwerp	Inhoud / conclusies / afspraken	Actor
1.	Opening ██████ opent de vergadering	
2.	Terugblik notulen overleg 22 augustus <ul style="list-style-type: none">• ████████ geeft het nummer van ████████ door aan ████████ in het kader van duurzaamheid.• ████████ stuurt de berekening van ████████ over de woonequivalenten aan ████████ na afstemming met ████████• Er zal geen gebruik worden gemaakt van een coördinatieregeling.• ████████ geeft aan een voorstel te hebben ontvangen van ████████ ('thuis). Het betreft de afname van 25 woningen vanaf ████████ per stuk tot ████████ -- excl. btw maar incl. parkeerplaatsen. Het gaat om 8 appartementen van 50m2, 11 appartementen van 65m2 en 6 appartementen van 80m2.• ████████ stuur het voorstel van 'thuis aan ████████ ████████ Anterieure overeenkomst <ul style="list-style-type: none">• Afgesproken is dat de gemeente de anterieure overeenkomst incl. koopovereenkomst en planschade overeenkomst half oktober in concept aan de ontwikkelaars worden aangeboden. Grondbalans voorstel <ul style="list-style-type: none">• Op het grondbalans voorstel komt ████████ half oktober op terug. Ditzelfde geldt ook voor het woningbouwprogramma.• ████████ geeft het advies aan ████████ om in het dossier aan te geven dat, mochten de gesprekken met 'thuis of een andere woningcorporatie op niets zijn uitgelopen, hij in ieder geval een inspanning voor heeft geleverd om met de corporaties in gesprek te gaan zodat de raad dit kan inzien. ████████ geeft aan teleurgesteld te zijn in het voorstel van 'Thuis. Om die reden gaat hij nu ook verder kijken en het gesprek aan met andere partijen zoals MN en ASML.	██████ ██████ ██████ ██████

	<p>Planning</p> <ul style="list-style-type: none"> • ██████ stuurt een samenvatting van de planning in bullets en levert deze aan voor het verslag. • Vanmiddag heeft ██████ een afspraak met de Rabobank betreffende planning ed. ██████ geeft hier nog een terugkoppeling van. • Half november zal ██████ samen met de architect de keukentafelgesprekken voeren. Indien de wens is dat de gemeente hierbij aansluit zal ██████ dit doorgeven. Hij zal dit vooraf met de omwonenden overleggen. Voor de gesprekken met de bewoners van de Schimmerik zal ██████ aansluiten in het kader van parkeren en de belofte die is gedaan aan de omwonenden hierover om dit in samenspraak op te pakken. • Eind november zal er weer een informatiebijeenkomst worden gehouden met de omwonenden/geïnteresseerden. • Morgen (26-9) zal ██████ een nieuwe nieuwsbrief delen met de geïnteresseerden en tegelijkertijd zal hij contact zoeken met de bezwaarmakers om een afspraak in te plannen. 	<p>██████</p> <p>██████</p>
<p>3.</p>	<p>Sluiting</p> <p>██████ sluit de vergadering.</p>	